

7-9374449

**IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT  
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO**

IN RE:	CASE NO. 14-03824-EAG
EUDELIZ SANTIAGO RODRIGUEZ Debtor	CHAPTER 13
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO Movant(s)	INDEX
EUDELIZ SANTIAGO RODRIGUEZ Respondent	

**MOTION FOR RELIEF OF AUTOMATIC STAY**

**TO THE HONORABLE COURT:**

Comes now, secured creditor BANCO POPULAR DE PUERTO RICO ("BPPR"), through its undersigned counsel and very respectfully states and prays:

1. On May 12, 2014, Debtor filed his/her Voluntary Petition seeking relief under Chapter 13 of the Bankruptcy Code.
2. On July 14, 2014, BPPR filed its secured claim against Debtor in the amount of \$185,962.02, including arrears in the amount of \$28,672.98. (Claim No.5.)
3. BPPR's claim is secured with a mortgage over Debtor's real property, as it appears in **Exhibits "A", "B", and "C"** hereto.
4. Debtor has failed to maintain her mortgage payments to BPPR, and as of August 6, 2014, Debtor has 3 post- petition payments of \$939.93 each in arrears, plus \$75.20 in accrued post-petition late charges, for a total of \$2,894.99. (See **Exhibit "D"** hereto.) As of this date, Debtor's account has accumulated the amount of \$37.60 in late charges corresponding to the month of August 2014, **for a total of \$2,932.59 in post-petition arrears.**

CASE NUMBER 14-03824-EAG

-2-

5. Section 362(d)(1) of the Bankruptcy Code (11 U.S.C. §362(d)(1)) reads as follows:

“(d) On request of a party in interest and after notice and a hearing, the court shall grant relief from the stay provided under subsection (a) of this section, such as by terminating, annulling, modifying, or conditioning such stay --

(1) for cause, including the lack of adequate protection of an interest in property of such party in interest;”

6. Debtor's failure to make timely post-petition mortgage payments to BPPR, constitutes cause for granting Relief from the Automatic Stay under Section 362(d)(1) of the Bankruptcy Code.

7. BPPR submits that Debtor is not entitled to the protections of the Servicemembers Civil Relief Act of 2003. (See **Exhibit "E"** hereto.)

8. Should BPPR's Motion be granted, BPPR has no objection that the Chapter 13 Trustee be authorized to discontinue disbursements to BPPR.

WHEREFORE, it is respectfully prayed that BPPR be granted Relief from the Automatic Stay pursuant to 11 U.S.C. §362(d)(1) as to the Debtor, and to the estate, and be authorized to foreclose upon its collateral, and that BPPR be granted expenses in the amount of \$176.00, and attorney's fees in the amount of \$324.00, with such other and further relief as this Court deems just and proper.

Ponce, Puerto Rico, this 20<sup>th</sup> day of August, 2014.

s/ Carlos G. Batista Jiménez  
Carlos G. Batista-Jiménez  
USDC-PR 206711  
Attorneys for BPPR  
PO Box 331150, Ponce, PR 00733-1150  
Tel. (787) 843-3404 (787) 840-7435  
Fax (787) 843-3431  
Email: [lcdobatista@frauyasoc.com](mailto:lcdobatista@frauyasoc.com)

## Estudio de Título



EXHIBIT A

**CASO: EUDELIZ SANTIAGO RODRIGUEZ**

**FINCA:** 6476

**FOLIO:** 166 --ins. primera

**TOMO:** 123 de Coamo

**REF:** Frau & Asociados/Lourdes

**CASO** #03824/Bco. Popular PR

**REGISTRO: BARRANQUITAS**

**SOLAR #33/HACIENDA MIRAFLORES**

### DESCRIPCION:

**RUSTICA:** Parcela de terreno, radicado en el Barrio San Ildefonso del Municipio de Coamo, Puerto Rico, con una cabida superficial de 7.0236 Cuerdas, equivalentes a **27,605.65 METROS CUADRADOS**; colinda por el **NORTE**, en 215.37 metros, con terrenos de la finca principal de la cual se segrega; por el **SUR**, en dos alineaciones irregulares de 153.70 metros y 67.70 metros, con terrenos de propiedad del señor Benjamín Pérez; por el **ESTE**, en dos alineaciones irregulares de 6.00 metros y 142.62 metros, con la Carretera Estatal #153; y por el **OESTE**, en tres alineaciones de 66.64 metros, 31.05 metros y 61.05 metros, con un camino vecinal.

### ADQUISICION:

Consta inscrita a favor de **DEL CARMEN RESIDENCES DEVELOPMENT, INC.**, quien adquirió por título de compra a Camino Terraverde, S.E., por precio de \$1,650,000.00, mediante la escritura #40, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 11 de julio de 2008, ante la Notario Público Lourdes María Torres Esteves, e inscrita al folio 211 del tomo 296 de Coamo; inscripción 13.

### CARGAS:

**POR SU PROCEDENCIA:** Libre.

**POR SI:** Servidumbre Predial a favor de la Autoridad de Energia Electrica de Puerto Rico a Perpetuidad, (*no se expresa el valor*), mediante Certificación Expedida el día 13 de noviembre de 2008, ante el Notario Público Felipe Sanabria Quinones, e inscrita al folio 137 del tomo 312 de Coamo; inscripción 14.

2) Condiciones Restrictivas de Edificación y Uso, mediante la escritura #246, otorgada en Guayama, Puerto Rico, el día 30 de diciembre de 2008, ante la Notario Público Lourdes María Torres Esteves, e inscrita al folio 37 del tomo 312 de Coamo; inscripción 15 y última.

**EMBARGOS ESTATALES:** Ninguno.

**EMBARGOS ESTATALES ANOTADO BAJO LA LEY #12:** Ninguno.

**GRAVAMENES FEDERALES:** Ninguno.

**SENTENCIAS:** Ninguno.

**DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:** Que al asiento **957** del diario **577**, aparece presentada el día 27 de mayo de 2014, copia de la escritura #54, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 30 de julio de 2009, ante la Notario Público Lourdes Maria Torres Esteves, sobre segregacion y compraventa del solar #33 (descrito mas adelante) a favor de Eudeliz Santiago Rodríguez, por \$166,078.00.



...CONTINUA...

Oficina Investigaciones de Títulos  
Ana M. Echevarría De Jesús

**CASO: EUDELIZ SANTIAGO RODRIGUEZ**  
**FINCA: 6476 de Coamo**

2. Que al asiento **958** del diario **577**, aparece presentada el día 27 de mayo de 2014, copia de la escritura #262, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 30 de julio de 2009, ante el Notario Público Rafael Maldonado Perez, sobre constitución de hipoteca a favor de Reliable Mortgage, por \$169,830.00, devengara intersess al 5 por ciento anual y vence el día 1ro de agosto de 2039.

EXISTEN VARIOS DOCUMENTOS PRESENTADOS DE SEGREGACIONES DE SOLARES, NO OBJETO DE ESTUDIO.

**BARRANQUITAS, PUERTO RICO**, hasta el asiento **247** del diario **578**, siendo las ocho de la mañana del **día 30 de junio de 2014**.

~ Bitácora buscada bajo el sistema mecanizado ~

**NOTA:** Esta sección del Registro tiene establecido un sistema computarizado. Nuestra oficina **no se hace responsable por errores u omisiones** que cometa el empleado del Registro en la entrada y búsqueda de datos en dicho sistema y en la Bitácora.



AE/dpn/14

*Ana M. Echevarría de Jesús*  
**Ana M. Echevarría De Jesús**  
**Investigadora De Títulos**

EXHIBIT B

**MORTGAGE NOTE****PAGARE HIPOTECARIO**

9374449

US \$169,830.00

JULY 30 ---, 2009

1. "Borrower" means each person signing at the end of this Note, and the  
 1. "Deudor Hipotecario" significa cada persona que firma al final de este Pagaré y sus

person's successors and assigns. "Lender" means -----  
 sucesores y cesionarios. "Acreedor Hipotecario" significa -----

**RELIABLE MORTGAGE**

and its successors and assigns. -----  
 y sus sucesores y cesionarios. -----

2. In return for a loan received from Lender, Borrower promises to pay  
 2. A cambio de un préstamo recibido del Acreedor Hipotecario, el Deudor Hipotecario se  
 the principal sum of ONE HUNDRED SIXTY NINE THOUSAND EIGHT HUNDRED THIRTY DOLLARS  
 obliga a pagar la cantidad principal de -----

Dollars (US \$ 169,830.00-----), plus interest, to the order of the  
 Dólares (EE.UU. \$ -----), más intereses, a la orden

Lender. Interest will be charged on unpaid principal, from the date of  
 del Acreedor Hipotecario. Se cargará intereses sobre el principal adeudado, desde la fecha  
 disbursement of the loan proceeds by Lender, at the rate of FIVE -----  
 en que el Acreedor Hipotecario desembolse el producto del préstamo a razón de -----

----- per cent (-----5%) per year until the full amount of principal has been paid.  
 ----- por ciento (-----%) anual hasta que el principal haya sido totalmente pagado.

3. Borrower's promise to pay is secured by a mortgage that is dated the  
 3. La obligación de pagar del Deudor Hipotecario está garantizada por una hipoteca, otorgada  
 same date as this Note and called the "Security Instrument". The Security  
 en la misma fecha de este Pagaré, denominada "Hipoteca". La Hipoteca protege al Acreedor  
 Instrument protects the Lender from losses which might result if Borrower  
 Hipotecario de pérdidas que podrían resultar si el Deudor Hipotecario incumpliere con los  
 defaults under this Note. -----  
 términos de este Pagaré. -----

4. (A) Borrower shall make a payment of principal and interest to Lender  
 4. (A) El Deudor Hipotecario hará un pago de principal más intereses, al Acreedor Hipotecario  
 on the first day of each month beginning on SEPTEMBER-----, 2009----- Any  
 el primer día de cada mes, comenzando en ----- de ----- de ----- Cualquier principal  
 principal and interest remaining on the first day of AUGUST-----, 2039-----, will  
 más intereses adeudados al día primero de ----- de 20-----, vencerá en esa  
 be due on that date, which is called the maturity date. -----  
 misma fecha que es denominada la fecha de vencimiento. -----

- (B) Payment shall be made at the address notified to Borrower at  
 (B) El pago será efectuado en la dirección notificada al Deudor Hipotecario en el

closing or at such place as Lender may designate in writing by notice to  
 cierre o en cualquier otro lugar que el Acreedor Hipotecario designe por escrito con notificación  
 Borrower. -----  
 al Deudor Hipotecario. -----

- (C) Each monthly payment of principal and interest will be in the  
 (C) Cada pago mensual de principal más intereses será por la cantidad de -----  
 amount of NINE HUNDRED ELEVEN DOLLARS WITH SIXTY EIGHT (US \$911.68-----).  
 CENTS (EE.UU. \$-----).



This amount will be part of a larger monthly payment required by the Security Instrument.   
 Esta cantidad es parte de un pago mensual mayor requerido por la Hipoteca que será aplicado

shall be applied to principal, interest and other items in the order described in the Security Instrument.   
 al principal, intereses y a otros conceptos en el orden descrito en la Hipoteca.

5. Borrower has the right to pay the debt evidenced by this Note, in   
 5. El Deudor Hipotecario tiene el derecho de pagar la deuda evidenciada por este Pagaré,

whole or in part, without charge or penalty, on the first day of any month.   
 total o parcialmente, sin recargo ni penalidad, el primer día de cualquier mes. El Acreedor

Lender shall accept prepayment on other days provided that Borrower pays   
 Hipotecario aceptará el prepago cualquier otro día siempre que el Deudor Hipotecario pague

interest on the amount prepaid for the remainder of the month to the extent   
 intereses en la cantidad prepagada por el resto del mes requerido por el Acreedor Hipotecario

required by Lender and permitted by regulations of the Secretary. If Borrower makes a partial   
 y permitido por la reglamentación del Secretario. Si el Deudor Hipotecario hace pagos

prepayment, there will be no changes in the due date or in the amount of monthly   
 parciales, no habrá cambios en la fecha de vencimiento o la cantidad de pago mensual a menos

payment unless Lender agrees in writing to those changes.   
 que el Acreedor Hipotecario acepte los cambios por escrito.

6. (A) If Lender has not received the full monthly payment required by   
 6. (A) Si el Acreedor Hipotecario no hubiere recibido el pago total mensual requerido

the Security Instrument, as described in Paragraph 4 (C) of this Note, by the end   
 por la Hipoteca, tal como se describe en el Párrafo 4 (C) de este Pagaré, al cabo de quince

of fifteen (15) calendar days after the payment is due, Lender may   
 (15) días calendario después del vencimiento del pago, el Acreedor Hipotecario podrá cobrar

collect a late charge in the amount of four percent (4.00%) of the overdue   
 un recargo por demora en la cantidad de un cuatro por ciento (4.00%) de la suma atrasada de

amount of each payment.   
 cada pago.

(B) If Borrower defaults by failing to pay in full any monthly payment,   
 (B) Si el Deudor Hipotecario incumpliere por no efectuar el pago completo de cualquier

then Lender may, except as limited by regulations of the Secretary   
 pago mensual, entonces, el Acreedor Hipotecario podrá, sujeto a las limitaciones reglamentarias

in the case of payment defaults, require immediate payment in full of the   
 del Secretario para el caso de incumplimiento por falta de pago, exigir el pago

principal balance remaining due and all accrued interest. Lender may   
 total inmediato del saldo impagado del principal y de todos los intereses acumulados. El

choose not to exercise this option without waiving its rights in the event   
 Acreedor Hipotecario podrá elegir no ejercitar esta opción sin renunciar a sus derechos en

of any subsequent default. In many circumstances regulations issued by the   
 caso de cualquier incumplimiento subsiguiente. En muchas circunstancias las reglamentaciones

Secretary will limit Lender's rights to require immediate payment in full   
 emitidas por el Secretario limitan los derechos del Acreedor Hipotecario para exigir el pago

in the case of payment defaults. This Note does not authorize acceleration   
 total inmediato por incumplimiento en el pago de plazos vencidos. Este Pagaré no autoriza la

when not permitted by HUD regulations. As used in this Note, "Secretary"   
 aceleración de su vencimiento cuando los reglamentos de HUD no lo permitan. Tal como se usa

means the Secretary of Housing and Urban Development or his or her   
 en este Pagaré, la palabra "Secretario" significa el Secretario del Departamento de

designee.   
 Desarrollo Urbano y Vivienda de los Estados Unidos de América o su representante.

- (C) If Lender has required immediate payment in full, as described  
(C) Si el Acreedor Hipotecario ha exigido el pago total inmediato, según se describe

above, Lender may require Borrower to pay costs and expenses including reasonable  
anteriormente, podrá requerirle al Deudor Hipotecario que pague costas y gastos, incluyendo  
and customary attorney's fees for enforcing this Note to the extent  
honorarios de abogado razonables y acostumbrados, hasta el máximo por la ley aplicable para  
not prohibited by applicable law. Such fees and costs shall bear interest  
exigir el cumplimiento de este Pagaré. Dichos honorarios, costas y gastos devengarán  
from the date of disbursement at the same rate as the principal of this Note.  
intereses, desde el día de su desembolso, al mismo tipo que el principal de este Pagaré.

7. Borrower and any other person who has obligations under this Note,  
7. El Deudor Hipotecario y cualquier otra persona que esté obligada bajo este Pagaré,

waive the rights of presentment and notice of dishonor. "Presentment"  
renuncian a los derechos de presentación y aviso de rechazo, "Presentación" significa el  
means the right to require Lender to demand payment of amounts due.  
derecho de requerirle al Acreedor Hipotecario que demande el pago de las cantidades vencidas.

"Notice of Dishonor" means the right to require Lender to give notice to  
"Aviso de Rechazo" significa el derecho de requerirle al Acreedor Hipotecario notificar a

other persons that amounts due have not been paid. -----  
otras personas que las cantidades vencidas no han sido pagadas. -----

8. Unless Applicable Law requires a different method, any notice that  
8. Salvo que el Derecho Aplicable requiera un método distinto, cualquier notificación que  
must be given to Borrower under this Note will be given by delivering it or  
deba hacerse al Deudor Hipotecario bajo este Pagaré se hará mediante entrega o por correo de  
by mailing it by first class mail to Borrower at the Property address below  
primera clase, dirigida al Deudor Hipotecario, a la dirección de la Propiedad abajo indicada  
or at a different address if Borrower has given Lender a notice of Borrower's  
o a una dirección diferente, si el Deudor Hipotecario le ha notificado al Acreedor Hipotecario  
different address. -----  
de una dirección diferente. -----

Any notice that must be given to Lender under this Note, will be given  
Cualquier notificación que se deba hacer al Acreedor Hipotecario bajo este Pagaré le

by first class mail to Lender at the address stated in Paragraph 4 (B) or at  
será hecha por correo de primera clase a la dirección expresada en el Párrafo 4 (B) o a una  
a different address if Borrower is given a notice of that different address.  
dirección diferente si al Deudor Hipotecario le ha sido notificada una dirección diferente.

9. If more than one person signs this Note, each person is fully and  
9. Si más de una persona firma este Pagaré, cada una queda total y personalmente obligada

personally obligated to keep all of the promises made in this Note, including  
a cumplir todos los compromisos contraídos en este Pagaré, incluyendo el de pagar la cantidad

the promise to pay the full amount owed. Any person who is a guarantor,  
total adeudada. Cualquier persona que sea garantizadora, fiadora o endosante de este Pagaré

surety or endorser of this Note is also obligated to do these things.  
está también obligada a cumplir lo estipulado. Cualquier persona que asuma estas obligaciones,

Any person who takes over these obligations, including the obligations of a  
incluyendo las obligaciones de un garantizador, fiador o endosante de este Pagaré, también

guarantor, surety or endorser of this Note, is also obligated to keep all  
está obligada a cumplir todos los compromisos contraídos en el mismo. El Acreedor

of the promises made in this Note. Lender may enforce its rights under  
Hipotecario podrá hacer valer sus derechos bajo este Pagaré en contra de cada persona individual-

person signing this Note may be required to pay all of the amounts owed under this Note. este Pagaré le podrá ser requerido el pago de todas las cantidades adeudadas bajo el mismo.



BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and covenants AL SUSCRIBIR este Pagaré, el Deudor Hipotecario acepta y está de acuerdo con los términos

contained in this Note. y pactos contenidos en el mismo.

This Note is secured by a mortgage executed by Deed number 262 Este Pagaré está garantizado por Hipoteca constituida por la Escritura Número

of this same date before the subscribing Notary. otorgada en esta misma fecha ante el Notario suscribiente.

In SAN JUAN, Puerto Rico, on JULY 2009. En , Puerto Rico, a de de 20

Pay to the order of  
Popular Mortgage, Inc.  
Without recourse,  
Reliable Financial Services, Inc.  
doing business as Reliable Mortgage.

Ymaris Vélez Marchand  
Operations Manager

  
EUEDELIA SANTIAGO RODRIGUEZ

PAY TO THE ORDER OF  
WITHOUT RECOURSE  
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

PAY TO THE ORDER OF  
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO  
WITHOUT RECOURSE  
POPULAR MORTGAGE INC

Borrower(s)  
Deudor (es) Hipotecario (s)

33 HACIENDA MIRAFLORES DEV.  
COAMO, PR 00769

LOT 33 HACIENDA MIRAFLORES DEVELOPMENT  
COAMO, PR 00769

Property Address  
Dirección de la Propiedad

Affidavit Number 1960  
Affidávit Número

--- Acknowledged and subscribed before me by the above signatories, of the ---  
--- Reconocido y suscrito ante mí por los arriba firmantes, de las ---

personal circumstances contained in the Mortgage deed hereinbefore described, ---  
circunstancias personales que se relacionan en la antes descrita escritura de hipoteca ---

who I have identified as expressed also in said deed. ---  
y a quienes he identificado según se expresa en la misma escritura. ---



  
NOTARY PUBLIC  
NOTARIO PUBLICO



Hoy día de su otorgamiento  
expedí primera copia -----  
certificada a petición de ---  
Reliable Mortgage -----

DOY FE.

Notario Público

Primera Hipoteca / Segunda Hipoteca



CLE-P02\*

FMHA CASE NO. 63-033597203295

---NUMBER TWO HUNDRED SIXTY TWO (262)---

---Número---

----- FIRST MORTGAGE -----

----- PRIMERA HIPOTECA -----

--- In SAN JUAN -----, Commonwealth of Puerto  
--- En -----, Estado Libre Asociado de

Rico, this THIRTY (30) --- day of JULY -----,  
Puerto Rico, el --- de --- de ---

Two Thousand NINE (2009) -----  
Dos Mil -----

----- BEFORE ME -----

----- ANTE MI -----

RAFAEL MALDONADO PEREZ -----, Notary Public in  
-----, Notario Público de

Puerto Rico, with offices at SAN JUAN -----  
Puerto Rico, con oficinas en -----

and residence in SAN JUAN -----, Puerto Rico.  
y residencia en -----, Puerto Rico.

----- APPEAR -----

----- COMPARECEN -----

--- The parties mentioned in Paragraphs Ninth and  
--- Las partes nombradas en los Párrafos Noveno y Décimo de esta

Tenth of this Deed, hereinafter called the "Bor-  
Escritura, denominadas de aquí en adelante "Deudor Hipotecario"

rower" and the "Lender", whose personal circum-  
y "Acreedor Hipotecario", cuyas circunstancias personales

stances are set forth in said paragraphs. -----  
aparecen en dichos párrafos. -----

--- The appearing parties assure me that they are  
--- Asegúranme los comparecientes hallarse en el pleno goce de sus

in the full exercise of their civil rights without  
derechos civiles, sin que me conste nada en contrario, y

anything to the contrary being known to me, and  
teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este

being in my judgment legally competent to execute  
otorgamiento, libremente -----

this document, they freely -----

----- STATE AND COVENANT -----

----- DECLARAN Y CONVIENEN -----

FIRST: That the Borrower is the owner of the  
PRIMERO: Que el Deudor Hipotecario es dueño de la propiedad o

property or properties described in Paragraph  
propiedades descritas en el Párrafo Octavo de esta Escritura,

Eighth of this Deed, hereinafter called the "Prop-  
denominada en lo sucesivo la "Propiedad" y tiene el derecho

erty" and has the right to mortgage the Property;  
de hipotecar la Propiedad; que la Propiedad está libre de

that the Property is unencumbered; except for  
cargas y gravámenes, excepto por las cargas inscritas y que el

EXHIBIT C



encumbrances of record and that the Borrower shall warrant and defend the title to the Property against all claims and demands.

**SECOND:** That as evidence of a loan received from **SEGUNDO:** Que como evidencia de un préstamo recibido del Acreedor, the Borrower as of this date has subscribed a promissory note in the sum of ONE HUNDRED

SIXTY NINE THOUSAND EIGHT HUNDRED THIRTY

Dollars (US \$ 169,830.00) with interest at the rate of FIVE percent

(5%) per annum until the total satisfaction of the same, payable to RELIABLE MORTGAGE

RELIABLE MORTGAGE or its order, the principal and interest being payable in monthly installments

of NINE HUNDRED ELEVEN DOLLARS WITH SIXTY EIGHT CENTS

Dollars (US \$911.68) commencing on the first day of SEPTEMBER, Two Thousand NINE

(2009) and a like amount on the first day of each succeeding month until full payment of the debt, which if not paid earlier, will be totally due and payable on the first day of AUGUST, Two

Thousand THIRTY NINE (2039) authenticated by the authorizing Notary, as per Affidavit Number ONE THOUSAND NINE HUNDRED SIXTY (1960)

**THIRD:** In order to guarantee the total and complete payment of the debt as evidenced by the above described promissory note, as well as each

and every one of the conditions therein contained, tiene, y para garantizar además tres sumas adicionales de - and to further secure three additional amounts of SIXTEEN THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY THREE DOLLARS -----

----- (\$16,983.00)----- each, ----- cada una,

which are stipulated to cover (a) interest in ad- que se fijan para cubrir (a) intereses además de los garanti- dition to those secured by law, (b) the amount zados por la ley, (b) la suma que el deudor se obliga a satis- which the debtor undertakes to pay as a liquidated facer como suma líquida sin necesidad de liquidación y apro- amount without necessity for liquidation and ap- bación por el tribunal para costas, gastos y honorarios de proval by the court to cover costs, expenses, and abogado para el caso de que el tenedor del pagaré tome acción

attorney's fees in the event the holder of the judicial en ejecución de hipoteca y (c) cualesquiera otros ade- Note has to take recourse to foreclose or judicial lantos que puedan hacerse dentro de este contrato además de las

collection, and (c) any other advances that may be cantidades que el pagaré expresa, el Deudor Hipotecario por la

made under this contract in addition to the presente constituye una Primera Hipoteca (Hipoteca) sobre la

amounts stated in the Note, the Borrower hereby Propiedad que ha sido descrita en el Párrafo Octavo, incluyendo

constitutes a First Mortgage (Security Instrument) todas sus edificaciones, maquinarias, instalaciones y cualquier

on the Property described in Paragraph Eighth, otro edificio o edificios y estructuras que se construyan en la

including all of its buildings, machinery, in- Propiedad así como cualquier otra maquinaria o instalaciones

stallations and any other building or buildings que se coloquen en la Propiedad o en los edificios que existan

and structures that may be constructed on it as en la misma, o que sean construidas allí en el futuro, durante

well as any other machinery or installations that la vigencia de esta hipoteca, incluyendo todos sus usos, servi-

may be placed on the Property or in the buildings dumbres y demás pertenencias, así como sus rentas y productos

existing on the same or which may be constructed de las mismas y todos los aparatos e instalaciones de cualquier

thereon in the future, during the period of time clase para suplir y distribuir calor, refrigeración, alumbrado,

that the mortgage is in effect, including all of calefacción, agua o energía y todo el servicio e instalaciones

its uses, servitudes and other appurtenances, as necesarias instaladas o que se instalen en el futuro en la Pro-



well as its rents and the product of the same and all propiedad y en general sobre todo derecho de propiedad, título e interés

apparatus and installations of any kind for the fur- que tenga el otorgante sobre la Propiedad. -----

nishing and distribution of heat, refrigeration, light, -----

water or power and all the services and necessary -----

installations presently installed upon or which may -----

be in the future installed upon the Property and in -----

general upon all of the property rights, title and -----

interest that the executing party may have in the -----

Property. -----

FOURTH: Borrower and Lender further covenant and agree CUARTO: El Deudor Hipotecario y el Acreedor Hipotecario pactan

as follows: ----- y convienen, además: -----

--- 1. Payment of Principal, Interest and Late Charge. --- 1. Pago de Principal, Intereses y Recargos por Demora. El Deudor

Borrower shall pay when due the principal of, and Hipotecario pagará puntualmente, a su vencimiento, el principal interest on the debt evidenced by the Note and late más los intereses sobre la deuda evidenciada por el Pagaré y los charges due under the Note. ----- recargos por demora adeudados conforme al Pagaré. -----

--- 2. Monthly Payment of Taxes, Insurance and Other --- 2. Pago Mensual de Contribuciones, Seguros y Otros Cargos.

Charges. Borrower shall include in each monthly pay- El Deudor Hipotecario incluirá con cada pago mensual, junto con ment, together with the principal and interest as set el principal e intereses pactados en el Pagaré y cualquier recargo forth in the Note and any late charges, a sum for por demora adeudado, una suma para (a) contribuciones tasadas o

(a) taxes and special assessments levied or to be impuestas o a ser tasadas o impuestas sobre la Propiedad, (b) pagos levied against the Property, (b) leasehold payments de cánones de arrendamiento o de renta para el terreno donde ubica or ground rents on the Property, and (c) premiums for la Propiedad, y (c) primas de seguro requeridas en el Párrafo 4.

insurance required under Paragraph 4. In any year En cualquier año en que el Acreedor Hipotecario deba pagar una

in which the Lender must pay a mortgage insurance prima de seguro al Secretario de -----

premium to the Secretary -----



of Housing and Urban Development ("Secretary"), or Desarrollo Urbano y Vivienda ("Secretario"), o en cualquier año in any year in which such premium would have been en que dicha prima pudiese ser requerida si el Acreedor Hipotecario required if Lender still held the Security Instrument aún es el tenedor del Instrumento Garantizador, cada pago ment, each monthly payment shall also include mensual incluirá cualquier de: (i) una suma igual a la prima either: (i) a sum for the annual mortgage insurance de seguro anual a ser pagada por el Acreedor Hipotecario al ance premium to be paid by Lender to the Secretary, o (ii) un cargo mensual en lugar de la prima de tary or (ii) a monthly charge instead of a mortgage seguro si el Instrumento Garantizador retenido por el Secretary gage insurance premium if this Security Instrument rio es una suma razonable determinada por el Secretario. is held by the Secretary, in a reasonable amount Excepto por el cargo mensual impuesto por el Secretario, estos to be determined by the Secretary. Except for the conceptos se llamarán "Partidas de Plica" y los fondos pagados monthly charge by the Secretary, these items are al Acreedor Hipotecario se llamarán "Fondos en Plica".----- called "Escrow Items" and the sums paid to Lender ----- are called "Escrow Funds".-----

--- Lender may, at any time, collect and hold  
--- El Acreedor Hipotecario podrá, en cualquier momento, cobrar amounts for Escrow Items in an aggregate amount y retener Partidas de Plica en una cantidad agregada que no not to exceed the maximum amount that may be excederá la suma máxima que pudiese ser requerida para la required for Borrower's escrow account under the cuenta de plica del Deudor Hipotecario bajo el "Real Estate Real Estate Settlement Procedures Act of 1974, Settlement Procedures Act" del 1974, 12 U.S.C. § 2601 et seq. y 12 U.S.C. § 2601 et seq. and implementing regulas Reglamentos, 24 C.F.R. Part 3500, según sean enmendados de tions, 24 C.F.R. Part 3500, as they may be amended tiempo en tiempo ("RESPA"), excepto que la reserva permitida from time to time ("RESPA"), except that the por RESPA para desembolsos no anticipados o desembolsos hechos cushion or reserve permitted by RESPA, for unancon anterioridad a la disponibilidad de los fondos del Deudor ticipated disbursement or disbursements made Hipotecario en la cuenta no podrán estar basados en las canties before the Borrower's payments are available in dades vencidas para la prima de seguro de hipoteca. ----- the account may not be based on amounts due for -----



the mortgage insurance premium. -----

--- If the amounts held by Lender for Escrow Items  
--- Si las cantidades retenidas por el Acreedor Hipotecario para  
exceed the amounts permitted to be held by RESPA,  
las Partidas de Plica excedieran las cantidades permitidas por

Lender shall account to Borrower for the excess  
RESPA, el Acreedor Hipotecario dispondrá del exceso de los fon-

unds as required by RESPA. -----  
dos en la forma requerida por RESPA. -----

--- If the amounts of funds held by Lender at any  
--- Si los fondos retenidos por el Acreedor Hipotecario en cual-  
time is not sufficient to pay the Escrow Items  
quier momento no fuesen suficientes para pagar las Partidas

when due, Lender may notify the Borrower and re-  
de Plica a su vencimiento, el Acreedor Hipotecario podrá noti-

quire Borrower to make up the shortage as permit-  
ficar y requerir al Deudor Hipotecario pagar la diferencia

ted by RESPA. -----  
según permitido por RESPA. -----

--- The Escrow Funds are pledged as additional  
--- Los Fondos en Plica se pignoran como garantía adicional a  
security for all sums secured by this Security  
todas las sumas aseguradas por esta Hipoteca. Si el Deudor

Instrument. If Borrower tenders to Lender the  
Hipotecario satisface al Acreedor Hipotecario dichas sumas,

full payment of all such sums, Borrower's account  
la cuenta del Deudor Hipotecario se acreditará por el balance

shall be credited with the balance remaining for  
pendiente en las partidas (a), (b) y (c) y cualquier plazo de

all installment items (a), (b) and (c) and any  
prima de seguro que el Acreedor Hipotecario no ha sido obligado

mortgage insurance premium installment that Lender  
a pagar al Secretario, y el Acreedor Hipotecario reembolsará

has not become obligated to pay to the Secretary,  
prontamente el exceso de los fondos al Deudor Hipotecario.

and Lender shall promptly refund any excess funds  
Inmediatamente antes de la venta mediante la ejecución de la

to Borrower. Immediately prior to a foreclosure  
hipoteca de la Propiedad o su adquisición por el Acreedor Hipo-

sale of the Property or its acquisition by Lender,  
tecario, la cuenta del Deudor Hipotecario deberá acreditarse

Borrower's account shall be credited with any bal-  
con cualquier balance resultante de todas las partidas (a), (b)

ance remaining for all installments for items (a),  
y (c)-----

(b) and (c). -----

--- 3. Application of Payments. All payments under  
--- 3. Aplicación de Pagos. Todos los pagos bajo los Párrafos

Paragraphs 1 and 2 shall be applied by Lender as  
1 y 2 serán aplicados por el Acreedor Hipotecario como

follows: -----

sigue: -----

--- First, to the mortgage insurance premium to be  
--- Primero, a la prima del seguro hipotecario a ser pagada por  
paid by Lender to the Secretary or to the monthly  
el Acreedor Hipotecario al Secretario o al cargo mensual paga-  
charge by the Secretary instead of the monthly  
pero al Secretario en lugar de la prima mensual del seguro  
mortgage insurance premium; -----  
hipotecario; -----

--- Second, to any taxes, special assessments,  
--- Segundo, a cualquier tipo de contribuciones, impuestos  
leasehold payments or ground rents, and fire,  
especiales, cánones de arrendamiento o renta por el uso del  
flood and other hazard insurance premiums, as  
suelo donde ubica la Propiedad y las primas de seguro contra  
required; -----  
fuego, inundaciones y otros riesgos, según requeridas; ----

--- Third, to interest due under the Note. -----  
--- Tercero, a intereses vencidos conforme el Pagaré. -----  
--- Fourth, to amortization of the principal of the  
--- Cuarto, a la amortización del principal del Pagaré; y  
Note; and -----

--- Fifth, to late charges due under the Note.  
--- Quinto, a los recargos por demora adeudados conforme el  
Pagaré. -----

--- 4. Fire, Flood and Other Hazard Insurance.  
--- 4. Seguros Contra Fuego, Inundaciones y Otros Riesgos. El

Borrower shall insure all improvements on the  
Deudor Hipotecario asegurará las mejoras ahora existentes o  
Property, whether now in existence or subsequently  
subsiguientemente edificadas sobre la Propiedad, contra ries-  
erected, against any hazards, casualties and  
gos, pérdidas y contingencias, incluyendo fuego, para los cua-  
contingencias, including fire, for which Lender  
les el Acreedor Hipotecario exige seguro. Dicho seguro será  
requires insurance. This insurance shall be main-  
mantenido en las cantidades y por los plazos que el Acreedor  
tained in the amounts and for the periods that  
Hipotecario requiera. El Deudor Hipotecario también asegurará  
Lender requires. Borrower shall also insure all  
las mejoras ahora existentes en la Propiedad o eregidas subsi-  
improvements on the Property, whether now in  
guientemente contra pérdidas por inundaciones hasta donde lo  
existence or subsequently erected, against loss by  
requiera el Secretario. Todo seguro será proporcionado por



flood to the extent required by the Secretary.  
compañías de seguro aprobadas por el Acreedor Hipotecario. Las

All insurance shall be carried with companies  
pólizas de seguro y sus renovaciones serán retenidas por el  
approved by Lender. The insurance policies and  
Acreedor Hipotecario e incluirán cláusulas de pago por pérdidas  
any renewals shall be held by Lender and shall  
a favor de, y en forma aceptable al Acreedor Hipotecario.  
include loss payable clauses in favor of, and in a  
form acceptable to, Lender. -----

--- In the event of loss, Borrower shall give  
--- En caso de pérdida, el Deudor Hipotecario notificará de  
Lender immediate notice by mail. Lender may make  
inmediato por correo al Acreedor Hipotecario. El Acreedor  
proof of loss if not made promptly by Borrower.  
Hipotecario podrá presentar prueba de su pérdida si el Deudor

Each insurance company concerned is hereby author-  
Hipotecario no lo hiciere prontamente. Cada compañía de seguro  
ized and directed to make payments for such loss  
concernida queda por la presente autorizada y ordenada para que  
directly to Lender, instead of to Borrower and to  
efectúe el pago por tales pérdidas directamente al Acreedor  
Lender jointly. -----  
Hipotecario en lugar de hacerlo al Deudor Hipotecario y al

-----  
Acreedor Hipotecario conjuntamente. -----

--- All or any part of the insurance proceeds may  
--- Todo o cualquier parte del producto del seguro puede ser  
be applied by Lender at its option, either (a) to  
aplicado por el Acreedor Hipotecario, a opción suya, (a) a la

the reduction of the indebtedness under the Note  
reducción de la deuda bajo el Pagaré y esta Hipoteca, primero a  
and this Security Instrument, first to any delin-  
las cantidades atrasadas, aplicado en el orden indicado en el

quent amounts applied in the order in Paragraph 3,  
Párrafo 3 y luego al pre-pago de principal, o (b) a la restau-  
and then to prepayment of principal, or (b) to the  
ración o reparación de la Propiedad damnificada. Cualquier  
restoration or repair of the damaged property.  
aplicación del producto del seguro al principal no extenderá ni

Any application of the proceeds to the principal  
pospondrá la fecha de vencimiento de los pagos mensuales a que  
shall not extend or postpone the due date of the  
se hace referencia en el Párrafo 2, ni cambiará la suma de di-  
monthly payments which are referred to in Para-  
chos pagos. Cualquier exceso en el producto del seguro sobre  
graph 2, or change the amount of such payments.  
la cantidad requerida para pagar la totalidad de la deuda bajo



Any excess insurance proceeds over an amount el Pagaré y esta Hipoteca será pagadero a la entidad con derecho a ese pago. -----

the Note and this Security Instrument shall be paid to the entity legally entitled thereto. -----

--- In the event of foreclosure of this Security  
--- En caso de ejecución de esta Hipoteca o de cualquier otra Instrument or other transfer of title to the transferencia del título de la Propiedad que extinga la deuda, Property that extinguishes the indebtedness, all todo derecho, título e interés del Deudor Hipotecario en póliza right, title and interest of Borrower in and to zas de seguro vigentes pasarán al comprador. ----- insurance policies in force shall pass to the purchaser. -----

--- 5. Occupancy, Preservation, Maintenance and  
--- 5. Ocupación, Preservación, Mantenimiento y Protección de

Protection of the Property; Borrower's Loan Application; Leaseholds. Borrower shall occupy, establish, and use the Property as Borrower's principal residence within sixty days after the execution of this Security Instrument (or within sixty days of a later sale or transfer of the Property) and shall continue to occupy the Property as Borrower's principal residence for at least one year after the date of occupancy, unless Lender determines that requirement will cause undue hardship for Borrower, or unless extenuating circumstances exist which are beyond Borrower's control. Borrower shall notify Lender of any extenuating circumstances. Borrower shall not commit waste or

la Propiedad; Solicitud de Préstamo del Deudor Hipotecario, Arrendamientos. El Deudor Hipotecario deberá ocupar, establecer y usar la Propiedad como su residencia principal dentro de los sesenta días siguientes al otorgamiento de esta Hipoteca (o dentro de sesenta días siguientes a una venta o cesión subsiguiente de la Propiedad) y deberá continuar ocupando la Propiedad como su residencia principal hasta por lo menos un año después de la fecha de ocupación de la misma, a menos que el Acreeedor Hipotecario determine que este requerimiento puede causar problemas excesivos al Deudor Hipotecario, o a menos que existan circunstancias atenuantes que estén fuera del control del Deudor Hipotecario. El Deudor Hipotecario deberá notificar al Acreeedor Hipotecario de cualquiera de estas circunstancias atenuantes. El Deudor Hipotecario no causará menoscabo, ni



destroy, damage or substantially change the Prop-  
destruirá, dañará ni sustancialmente alterará la Propiedad

erty or allow the Property to deteriorate, reason-  
ni permitirá que la Propiedad se deteriore excepto por el uso y

able wear and tear excepted. Lender may inspect  
desgaste normal. El Acreedor Hipotecario podrá inspeccionar

the Property if the Property is vacant or aban-  
la Propiedad si estuviese desocupada o abandonada o si hubiese

doned or the loan is in default. Lender may take  
incumplimiento del préstamo. El Acreedor Hipotecario podrá

reasonable action to protect and preserve such  
tomar aquella acción razonable que sea necesaria para proteger

vacant or abandoned Property. Borrower shall also  
y cuidar dicha Propiedad desocupada o abandonada. El Deudor

be in default if Borrower, during the loan appli-  
Hipotecario también estará en incumplimiento si durante el pro-

cation process, gave materially false or inaccu-  
ceso de solicitar el préstamo hubiese dado al Acreedor Hipote-

rate information or statements to Lender (or  
cario información o declaraciones materialmente falsas o in-

failed to provide Lender with any material infor-  
exactas (o dejara de proveer al Acreedor Hipotecario informa-

mation) in connection with the loan evidenced by  
ción pertinente o necesaria) en relación con el préstamo evi-

the Note, including, but not limited to, represen-  
denciado por el Pagaré, incluyendo, pero sin limitarse a,

tations concerning Borrower's occupancy of the  
representaciones relacionadas con la ocupación por el Deudor

Property as a principal residence. -----  
Hipotecario de la Propiedad como su residencia principal. -

--- If this Security Instrument is on a leasehold,  
--- Si esta Hipoteca recae sobre un derecho de arrendamiento, el

Borrower shall comply with the provisions of the  
Deudor Hipotecario cumplirá con los términos de dicho arrenda-

lease. If Borrower acquires fee title to the  
miento. Si el Deudor Hipotecario adquiere título en pleno

Property, the leasehold and fee title shall not be  
dominio sobre la Propiedad, el derecho de arrendamiento y el

merged unless Lender agrees to the merger in  
título en pleno dominio no se consolidarán a menos que el

writing. -----  
Acreedor Hipotecario dé su consentimiento por escrito. ----

--- 6. Condemnation. The proceeds of any award or  
--- 6. Expropiación. El producto de cualquier laudo o reclama-

claim for damages, direct or consequential, in  
ción por daños, directos, emergentes o resultantes, en relación

connection with any condemnation or other taking  
con cualquier expropiación forzosa o por traspaso en lugar de

of any part of the Property, or for conveyance in  
expropiación, quedan por la presente cedidos y serán pagados al

place of condemnation, are hereby assigned and  
 Acreedor Hipotecario hasta la cantidad total adeudada bajo el

shall be paid to Lender to the extent of the full  
 Pagaré y esta Hipoteca. -----

amount of the indebtedness that remains unpaid  
 -----

under the Note and this Security Instrument.  
 -----

--- Lender shall apply such proceeds to the reduc-  
 --- El Acreedor Hipotecario aplicará dichos fondos a la reduc-

tion of the indebtedness under the Note and this  
 ción de la deuda bajo el Pagaré y esta Hipoteca, primero a

Security Instrument, first to any delinquent  
 cualquier cantidad atrasada, en el orden dispuesto en el

amount applied in the order provided in Para-  
 Párrafo 3 y luego al prepago del principal. Cualquier aplica-

graph 3, and then to prepayment of principal. Any  
 ción de los fondos al principal no extenderá ni pospondrá la

application of the proceeds to the principal shall  
 fecha de vencimiento de los pagos mensuales a que se hace

not extend or postpone the due date of the monthly  
 referencia en el Párrafo 2, ni cambiará la cantidad de dichos

payments, which are referred to in Paragraph 2, or  
 pagos. Cualquier exceso en los fondos sobre la cantidad nece-

change the amount of such payments. Any excess  
 sería para pagar la totalidad de la deuda bajo el Pagaré y esta

proceeds over an amount required to pay all out-  
 Hipoteca será pagado a la entidad con derecho a recibirlo.

standing indebtedness under the Note and this  
 -----

Security Instrument shall be paid to the entity  
 -----

legally entitled thereto. -----  
 -----

--- 7. Charges to Borrower and Protection of  
 --- 7. Cargos al Deudor Hipotecario y Protección de los Dere-

Lender's Rights in the Property. Borrower shall  
chos del Acreedor Hipotecario Sobre la Propiedad. El Deudor

pay all governmental or municipal charges, fines  
 Hipotecario pagará todo cargo, penalidad o impuesto gubern-

and impositions that are not included in Para-  
 mental o municipal que no esté incluido en el Párrafo 2. El

graph 2. Borrower shall pay these obligations on  
 Deudor Hipotecario pagará dichas obligaciones a tiempo direc-

time directly to the entity which is owed the  
 tamente a la entidad a la cual se le adeude dicho pago. Si la

payment. If failure to pay would adversely affect  
 falta de pago afectase adversamente el interés del Acreedor

Lender's interest in the Property, upon Lender's  
 Hipotecario en la Propiedad, el Deudor Hipotecario, a solici-

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



request Borrower shall promptly furnish to Lender  
 tud del Acreedor Hipotecario, le suministrará prontamente los

receipts evidencing these payments. -----  
 recibos que evidencien dichos pagos. -----

--- If Borrower fails to make these payments or the  
 --- Si el Deudor Hipotecario no hace dichos pagos o los requeri-

payments required by Paragraph 2, or fails to per-  
 dos bajo el Párrafo 2, o deja de cumplir con algún otro pacto o

form any other covenants and agreements contained  
 convenio contenido en esta Hipoteca, o si existiera un proce-

in this Security Instrument, or there is a legal  
 dimiento legal que pudiera afectar significativamente los

proceeding that may significantly affect Lender's  
 derechos del Acreedor Hipotecario sobre la Propiedad (tal como

rights in the Property (such as a proceeding in  
 un procedimiento de quiebra, de expropiación o para hacer valer

bankruptcy, for condemnation or to enforce laws or  
 las leyes o reglamentos), entonces, el Acreedor Hipotecario

regulations), then Lender may do and pay whatever  
 podrá hacer y pagar lo que sea necesario para proteger el valor

is necessary to protect the value of the Property  
 de la Propiedad y sus derechos sobre la misma, incluyendo el

and Lender's rights in the Property, including  
 pago de impuestos, seguro contra riesgos y otros renglones

payment of taxes, hazard insurance and other items  
 mencionados en el Párrafo 2. -----

mentioned in Paragraph 2. -----

--- Any amounts disbursed by Lender under this  
 --- Cualquier cantidad desembolsada por el Acreedor Hipotecario

Paragraph shall become an additional debt of  
 bajo este Párrafo se convertirá en una obligación adicional del

Borrower and be secured by this Security Instru-  
 Deudor Hipotecario y estará asegurada por esta Hipoteca.

ment. These amounts shall bear interest from the  
 Dichas cantidades devengarán intereses desde la fecha de desem-

date of disbursement at the Note's rate, and at  
 bolso, a la tasa del Pagaré y a opción del Acreedor Hipoteca-

the option of Lender shall be immediately due and  
 rio, advendrán vencederas y pagaderas inmediatamente.

payable. -----

--- Borrower shall promptly discharge any lien  
 --- El Deudor Hipotecario liberará prontamente cualquier grava-

which has priority over this Security Instrument  
 men que tenga prioridad sobre esta Hipoteca a menos que el

unless Borrower: (a) agrees in writing to the  
 Deudor Hipotecario: (a) acuerde por escrito el pago de la

payment of the obligation secured by the lien in a  
 obligación que garantiza dicho gravamen de manera aceptable al



manner acceptable to Lender; (b) contests in good Acreeedor Hipotecario; (b) dispute de buena fe el gravamen o se faith the lien by, or defends against enforcement defienda de la ejecución del gravamen en procesos legales que

of the lien in legal proceedings which in the en la opinión del Acreeedor Hipotecario actúa para prevenir su

Lender's opinion operate to prevent the enforce-ejecución; o (c) obtiene del portador del gravamen un acuerdo

ment of the lien; or (c) secures from the holder satisfactorio al Acreeedor Hipotecario subordinando el gravamen

of the lien an agreement satisfactory to Lender a esta Hipoteca. Si el Acreeedor Hipotecario determina que al

subordinating the lien to this Security Instru-una parte de la Propiedad está sujeta al gravamen de rango

ment. If Lender determines that any part of the superior a esta Hipoteca, el Acreeedor Hipotecario notificará

Property is subject to a lien which may attain al Deudor Hipotecario la identificación del gravamen. El Deu-

priority over this Security Instrument, Lender may dor Hipotecario satisficará el gravamen o tomará una o más de

give Borrower a notice identifying the lien. las acciones arriba mencionadas dentro de 10 días de la noti-

Borrower shall satisfy the lien or take one or ficación. -----

more of the actions set forth above within 10 days -----

of the giving of notice. -----

--- 8. Fees. Lender may collect fees and charges

--- 8. Honorarios. El Acreeedor Hipotecario podrá cobrar los

authorized by the Secretary. -----

honorarios y cargos autorizados por el Secretario. -----

--- 9. Grounds for Acceleration of Debt. -----

--- 9. Bases para la Aceleración de la Deuda. -----

--- (a) Default. Lender may, except as limited by

--- (a) Incumplimiento. El Acreeedor Hipotecario podrá, sujeto

regulations issued by the Secretary in the case of a las limitaciones contenidas en las reglamentaciones estable-

payment defaults, require immediate payment in cidas por el Secretario para el caso de incumplimiento de

full, of all sums secured by this Security Instru-pagos, requerir el pago total inmediato de todas las sumas

ment if: -----

garantizadas por esta Hipoteca si: -----

---- (i) Borrower defaults by failing to pay in

---- (i) El Deudor Hipotecario incumple al no pagar completa-

full any monthly payment required by this Security mente cualquier pago mensual requerido por esta Hipoteca, en o

Instrument prior to or on the due date of the next antes del vencimiento del pago mensual siguiente, o -----



monthly payment, or -----

----- (ii) Borrower defaults by failing, for a  
 ----- (ii) El Deudor Hipotecario incumple al dejar de efectuar  
 period of thirty days, to perform any other obli-  
 durante un término de treinta días, cualquier otra obligación  
 gations contained in this Security Instrument. --  
 contenida en esta Hipoteca. -----

--- (b) Sale without Credit Approval. Lender  
 --- (b) Venta sin Aprobación de Crédito. El Acreedor Hipoteca-  
 shall, if permitted by applicable law (including  
 rio podrá, si fuera permitido por el derecho aplicable (inclu-  
 section 341(d) of the Garn-St. Germain Depository  
 yendo la sección 341(d) de la Ley Garn-St. Germain Depository  
 Institutions Act of 1982, 12 U.S.C. § 1701j-3(d))  
 Institutions Act de 1982, 12 U.S.C. § 1701j-3(d)) y con la pre-  
 and with the prior approval of the Secretary,  
 via aprobación del Secretario, requerir el pago inmediato de la  
 require immediate payment in full of all sums  
 totalidad de todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca  
 secured by this Security Instrument if: -----  
 si: -----

----- (i) All or part of the Property, or a bene-  
 ----- (i) Todo o parte de la Propiedad, o una participación en  
 ficial interest in a trust owning all or part of  
 un fideicomiso dueño de todo o de parte de la Propiedad, es  
 the Property, is sold or otherwise transferred  
 vendida o de otra forma transferida por el Deudor Hipotecario  
 (other than by devise or descent), and -----  
 (excepto por legado o herencia), y -----

----- (ii) The Property is not occupied by the  
 ----- (ii) La Propiedad no está ocupada por el comprador o  
 purchaser or grantee as his or her principal resi-  
 cesionario como su residencia principal o, de estarlo, si su  
 dence, or the purchaser or grantee does so occupy  
 crédito no ha sido aprobado de acuerdo con los requisitos del  
 the Property, but his or her credit has not been  
 Secretario. -----

approved in accordance with the requirements of  
 -----  
 the Secretary. -----

--- (c) No Waiver. If circumstances occur that  
 --- (c) No habrá Renuncia. Si ocurrieran circunstancias que  
 would permit Lender to require immediate payment  
 permitan al Acreedor Hipotecario requerir el pago total inme-  
 in full, but Lender does not require such payment,  
 diato y no lo hiciera, el Acreedor Hipotecario no renuncia sus  
 Lender does not waive its rights with respect to  
 derechos respecto a eventos subsiguientes. -----

subsequent events.

--- (d) Regulations of HUD Secretary. In many  
--- (d) Reglamentos del Secretario de HUD. En muchas circuns-  
circumstances regulations issued by the Secretary  
tancias los reglamentos emitidos por el Secretario limitarán  
will limit Lender's rights, in the case of payment  
los derechos del Acreedor Hipotecario, en el caso de incum-  
default, to require immediate payment in full and  
plimiento, para requerir el pago total inmediato y para proce-  
to foreclose if not paid. This Security Instru-  
der a la ejecución si no lo satisfacen. Esta Hipoteca no auto-  
ment does not authorize acceleration or foreclo-  
riza aceleración de pago o ejecución de hipoteca a menos que  
sure if not permitted by regulations of the  
ello sea permitido por los reglamentos del Secretario. ---  
Secretary. ---

--- (e) Mortgage not Insured. Borrower agrees  
--- (e) Hipoteca no Asegurada. El Deudor Hipotecario conviene  
that if the Security Instrument and the Note are  
que si esta Hipoteca y el Pagaré por ella garantizado no fueran  
not determined to be eligible for insurance under  
elegibles para ser asegurados bajo la Ley Nacional de Vivienda  
the National Housing Act within ninety (90) days  
dentro de noventa (90) días desde esta fecha, el Acreedor  
from the date hereof, Lender, may at its option  
Hipotecario podrá requerir, a opción suya, el pago total e inme-  
require immediate payment in full of all sums  
diato de todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca. La  
secured by this Security Instrument. A written  
declaración por escrito de cualquier agente autorizado del  
statement of any authorized agent of the Secretary  
Secretario fechada con posterioridad de noventa (90) días de  
dated subsequent to ninety (90) days from the date  
la fecha de ésta, negándose a asegurar esta Hipoteca y el  
hereof, declining to insure this Security Instru-  
Pagaré, se considerará prueba concluyente de tal inelegibi-  
ment and the Note, shall be deemed conclusive  
bilidad. No obstante lo anterior, esta opción no podrá ser  
proof of such ineligibility. Notwithstanding the  
ejercitada por el Acreedor Hipotecario cuando la no disponibi-  
foregoing, this option may not be exercised by  
lidad del seguro se deba únicamente a que dicho Acreedor  
Lender when the unavailability of insurance is  
Hipotecario no haya remitido al Secretario la prima del seguro  
solely due to Lender's failure to remit a mortgage  
hipotecario. ---  
insurance premium to the Secretary. ---

--- 10. Reinstatement. Borrower has a right to be  
--- 10. Reinstalación. El Deudor Hipotecario tiene el derecho  
reinstated if Lender has required immediate pay-  
a que se le reinstale si el Acreedor Hipotecario le ha reque-  
ment in full because of Borrower's failure to pay  
rido el pago inmediato total debido a que el Deudor Hipotecario  
an amount due under the Note or this Security  
haya incumplido en el pago de cualquier suma adeudada bajo el  
Instrument. This Right applies even after fore-  
Pagaré o esta Hipoteca. Este derecho aplica aún después de  
closure proceedings are instituted. To reinstate  
haberse iniciado procedimiento de ejecución. Para reinsta-  
the Security Instrument, Borrower shall tender in  
lar la Hipoteca, el Deudor Hipotecario deberá entregar, de una  
a lump sum all amounts required to bring Borrow-  
sola vez, todas las sumas requeridas para poner su cuenta al  
er's account current including, to the extent they  
dia, incluyendo hasta donde sean obligaciones del Deudor Hipo-  
are obligations of Borrower under this Security  
tecario bajo esta Hipoteca, costas de ejecución y honorarios  
Instrument, foreclosure costs and reasonable and  
de abogado razonables y acostumbrados y gastos propiamente  
customary attorney's fees and expenses properly  
asociados con el procedimiento de ejecución. Luego de la re-  
associated with the foreclosure of the proceeding.  
instalación por el Deudor Hipotecario, esta Hipoteca y las  
Upon reinstatement by Borrower, this Security  
obligaciones que ella garantiza permanecerán en vigor como si  
Instrument and the obligations that it secures  
el Acreedor Hipotecario no hubiera requerido pago inmediato  
shall remain in effect as if Lender had not  
total. Sin embargo, el Acreedor Hipotecario no está obligado  
required immediate payment in full. However,  
a permitir la reinstalación si: (i) el Acreedor Hipotecario  
Lender is not required to permit reinstatement if:  
ya ha aceptado una reinstalación después de haber comenzado  
(i) Lender has accepted reinstatement after the  
un procedimiento de ejecución dentro de los dos años imme-  
commencement of foreclosure proceedings within two  
diatamente anteriores al comienzo del procedimiento de eje-  
years immediately preceding the commencement of a  
cución actual; (ii) la reinstalación impide una ejecución por  
current foreclosure proceeding, (ii) reinstatement  
razones diferentes en el futuro, o (iii) la reinstalación habrá  
will preclude foreclosure on different grounds in  
de afectar adversamente el rango del gravamen creado por esta  
the future, or (iii) reinstatement will adversely  
Hipoteca. -----  
affect the priority of the lien created by this  
-----



## Security Instrument.

--- 11. Borrower Not Released; Forbearance by  
 --- 11. Deudor Hipotecario No Relevado; Indulgencia de Morosi-

Lender Not a Waiver. Extension of the time of  
dad por el Acreedor Hipotecario No Constituye Renuncia. La

payment or modification of amortization of the  
 prórroga de la fecha de pago, la modificación de la amortiza-

sums secured by this Security Instrument granted  
 ción de las sumas aseguradas por esta Hipoteca concedidas por

by Lender to any successor in interest of Borrower  
 el Acreedor Hipotecario a cualquier sucesor en título del Deu-

shall not operate to release the liability of the  
 dor Hipotecario no relevarán de responsabilidad al Deudor

original Borrower or Borrower's successors in  
 Hipotecario original o a sus sucesores en título. No se requere-

interest. Lender shall not be required to com-  
 rirá al Acreedor Hipotecario que comience procedimientos con-

mence proceedings against any successors in inter-  
 tra cualquier sucesor en título ni que rehúse extender la fecha

est or refuse to extend time for payment or other-  
 de pago o que de otra forma modifique la amortización de las

wise modify amortization of the sums secured by  
 sumas garantizadas por esta Hipoteca por razón de cualquier

this Security Instrument by reason of any demand  
 exigencia del Deudor Hipotecario original o de sus sucesores

made by the original Borrower or Borrower's suc-  
 en título. Cualquier indulgencia del Acreedor Hipotecario en

cessors in interest. Any forbearance by Lender in  
 el ejercicio de cualesquier derecho o remedio no constituirá

exercising any right or remedy shall not be a  
 renuncia ni impedimento para el ejercicio de cualesquiera de

waiver of or preclude the exercise of any right or  
 esos derechos y remedios.

remedies.

--- 12. Successors and Assigns Bound; Joint and  
 --- 12. Sucesores y Cesionarios Obligados; Responsabilidad

Several Liability; Co-Signers. The covenants and  
Solidaria; Co-Firmantes. Los pactos y convenios contenidos en

agreements of this Security Instrument shall bind  
 esta Hipoteca obligarán y beneficiarán a los sucesores y cesio-

and benefit the successors and assigns of Lender  
 narios del Acreedor Hipotecario y del Deudor Hipotecario,

and Borrower, subject to the provisions of Para-  
 sujeto a las disposiciones del Párrafo 9(b). Los pactos y

graph 9(b). Borrower's covenants and agreements  
 convenios del Deudor Hipotecario serán solidarios. Cualquier

shall be joint and several. Any Borrower who con-  
 Deudor Hipotecario que sea co-firmante de esta Hipoteca pero no

signs this Security Instrument but does not execute the Note: (a) is co-signing this Security Instrument only to mortgage, grant and convey that conditions contenidos en esta Hipoteca; (b) no queda perso-

Borrower's interest in the Property under the nalmente obligado a pagar las sumas garantizadas por esta terms of this Security Instrument; (b) is not Hipoteca; y (c) pacta y conviene que el Acreedor Hipotecario personally obligated to pay the sums secured by y cualquier otro Deudor Hipotecario podrán acordar, prórro-

this Security Instrument; and (c) agrees that gar, modificar, renunciar o llegar a cualquier otro arreglo Lender and any other Borrower may agree to extend, sobre los términos de esta Hipoteca o del Pagaré, sin el con-

modify, forebear or make any accommodations with sentimiento de dicho co-firmante de la Hipoteca. -----

regard to the terms of this Security Instrument or the Note without that Borrower's consent. -----

--- 13. Notices. Any notice to Borrower provided --- 13. Notificaciones. Toda notificación al Deudor Hipote-

for in this Security Instrument shall be given by cario prevista en esta Hipoteca le será hecha mediante entrega delivering it or by mailing it by First Class Mail o por correo de Primera Clase, a menos que el derecho aplicable

unless applicable law requires use of another requiera el uso de otro método. La notificación le será diri-

method. The notice shall be directed to the Prop- gida a la dirección de la Propiedad o a la que el Deudor Hipo-

erty address or any other address Borrower desig- tecario haya designado mediante notificación al Acreedor Hipo-

nates by notice to Lender. Any notice to Lender tecario. Cualquier notificación al Acreedor Hipotecario se

shall be given by First Class Mail to Lender's hará por correo de Primera Clase a su dirección expresada en

address stated herein or any address Lender desig- ésta o a la que el Acreedor Hipotecario designe mediante

nates by notice to Borrower. Any notice provided notificación al Deudor Hipotecario. Cualquier notificación

for in this Security Instrument shall be deemed to prevista en esta Hipoteca se entenderá hecha al Deudor Hipo-

have been given to Borrower or Lender when given tecario o al Acreedor Hipotecario cuando se haya hecho de la

as provided in this paragraph. -----

manera dispuesta en este párrafo. -----

--- 14. Governing Law; Severability. This Secu- --- 14. Derecho Aplicable; Separabilidad. Esta Hipoteca se

for in this Security Instrument shall be deemed to prevista en esta Hipoteca se entenderá hecha al Deudor Hipo-

have been given to Borrower or Lender when given tecario o al Acreedor Hipotecario cuando se haya hecho de la

as provided in this paragraph. -----

manera dispuesta en este párrafo. -----

--- 14. Governing Law; Severability. This Secu- --- 14. Derecho Aplicable; Separabilidad. Esta Hipoteca se

rity Instrument shall be governed by Federal Law  
regirá por la Ley Federal y las leyes del Estado Libre Asociado

and the laws of the Commonwealth of Puerto Rico.  
de Puerto Rico. En la eventualidad de que cualquier disposi-

In the event that any provision or clause of this  
ción o cláusula de esta Hipoteca o del Pagaré conflija con el

Security Instrument or the Note conflicts with  
derecho aplicable, dicho conflicto no afectará las demás

applicable law, such conflict shall not affect  
disposiciones de esta Hipoteca o del Pagaré que se puedan cum-

other provisions of this Security Instrument or  
plir sin la disposición conflictiva. A estos fines las dispo-

the Note which can be given effect without the  
siciones de esta Hipoteca y del Pagaré por la presente se

conflicting provision. To this end the provisions  
declaran separables. -----

of this Security Instrument and the Note are  
-----

declared to be severable. -----

--- 15. Borrower's Copy. Borrower shall be given

--- 15. Copia para el Deudor Hipotecario. Al Deudor Hipoteca-

one conformed copy of the Note and of this Secu-  
rio se le entregará una copia concordante con esta escritura de

rity Instrument. -----  
Hipoteca. -----

--- 16. Hazardous Substances. Borrower shall not

--- 16. Sustancias Peligrosas. El Deudor Hipotecario no cau-

cause or permit the presence, use, disposal, stor-  
sará o permitirá la presencia, uso, distribución, almacena-

age, or release of any Hazardous Substances on or  
miento, o emisión de cualquier sustancia peligrosa en la Pro-

in the Property. Borrower shall not do, nor allow  
piedad. El Deudor Hipotecario no hará ni permitirá que otras

anyone else to do, anything affecting the Property  
personas hagan nada que afecte la Propiedad en violación a

that is in violation of any Environmental Law.  
cualquier Ley Ambiental. Lo expresado en las dos oraciones

The preceeding two sentences shall not apply to the  
anteriores no aplicará a la presencia, uso o almacenamiento en

presence, use, or storage on the Property of small  
la Propiedad de pequeñas cantidades de sustancias peligrosas

quantities of Hazardous Substances that are gen-  
que son generalmente reconocidas y apropiadas para usos resi-

erally recognized to be appropriate to normal  
denciales y mantenimiento de la Propiedad. -----

residential uses and to maintenance of the  
-----

Property. -----

--- Borrower shall promptly give Lender written notice of any investigation, claim, demand, lawsuit or other action by any governmental or regulatory agency or private party involving the Property and any Hazardous Substance or Environmental Law of which Borrower has actual knowledge. If Borrower learns, or is notified by any governmental or regulatory authority, that any removal or other remediation of any Hazardous Substances affecting the Property is necessary, Borrower shall promptly take all necessary remedial actions in accordance with Environmental Law. -----

--- As used in this Paragraph 16, "Hazardous Substances" are those substances defined as toxic or hazardous substances by the Environmental Law and the following substances: gasoline, kerosene, gasoline, kerosén, otras sustancias inflamables o tóxicas other flammable or toxic petroleum products, toxic pesticides and herbicides, volatile solvents, materials containing asbestos or formaldehyde, and radioactive materials. As used in this Paragraph 16, "Environmental Law" means federal laws and laws of the jurisdiction where the Property is located that relate to health, safety or environmental protection. -----

--- 17. Assignment of Rents. Borrower unconditional-  
--- 17. Cesión de Rentas. El Deudor Hipotecario incondicional-



tionally assigns and transfers to Lender all the rents and revenues of the Property. Borrower authorizes Lender or Lender's agents to collect the rents and revenues and hereby directs each tenant of the Property to pay the rents to Lender or Lender's agents. However, prior to Lender's notice to Borrower of Borrower's breach of any covenant or agreement in the Security Instrument, Borrower shall collect and receive all rents and revenues of the Property as trustee for the benefit of Lender and Borrower. This assignment of rents constitutes an absolute assignment and not an assignment for additional security only. -----

--- If Lender gives notice of breach to Borrower:  
--- Si el Acreedor Hipotecario notifica una violación al Deudor

(a) all rents received by Borrower shall be held by Borrower as trustee for benefit of Lender only, Hipotecario las retendrá únicamente en calidad de fiduciario

to be applied to the sums secured by the Security Instrument; (b) Lender shall be entitled to collect and receive all of the rents of the Property; (b) el Acreedor Hipotecario tendrá derecho a cobrar y a recibir todas las rentas de

and (c) each tenant of the Property shall pay all the rents due and unpaid to Lender or Lender's agent. Acreedor Hipotecario o a sus agentes todas las rentas vencidas

on Lender's written demand to the tenant. ----- y adeudadas con solo mediar requerimiento escrito a esos

efectos. -----

--- Borrower has not executed any prior assignments  
--- El Deudor Hipotecario no ha hecho cesión de las rentas ni ha

of the rents and has not and will not perform any executed or will execute any act that impedes the Acreedor Hipotecario

of the rents and has not and will not perform any executed or will execute any act that impedes the Acreedor Hipotecario

of the rents and has not and will not perform any executed or will execute any act that impedes the Acreedor Hipotecario

of the rents and has not and will not perform any executed or will execute any act that impedes the Acreedor Hipotecario

of the rents and has not and will not perform any executed or will execute any act that impedes the Acreedor Hipotecario

of the rents and has not and will not perform any executed or will execute any act that impedes the Acreedor Hipotecario

of the rents and has not and will not perform any executed or will execute any act that impedes the Acreedor Hipotecario

of the rents and has not and will not perform any executed or will execute any act that impedes the Acreedor Hipotecario

of the rents and has not and will not perform any executed or will execute any act that impedes the Acreedor Hipotecario

act that would prevent Lender from exercising its  
 tecario ejercitar sus derechos bajo este Párrafo 17.

rights under this Paragraph 17. -----

--- Lender shall not be required to enter upon,  
 --- Al Acreedor Hipotecario no se requerirá que entre, ni que  
 take control of or maintain the Property before or  
 tome control ni que dé mantenimiento a la Propiedad, ni antes  
 after giving notice of breach to Borrower. How-  
 ni después de notificar alguna violación al Deudor Hipotecario.

ever, Lender or a judicially appointed receiver  
 No obstante, el Acreedor Hipotecario o un síndico nombrado

may do so at any time there is a breach. Any  
 judicialmente podrá hacerlo en cualquier momento que exista una

application of rents shall not cure or waive any  
 violación. Cualquier aplicación de rentas no subsanará ningún

default or invalidate any other right or remedy of  
 incumplimiento ni invalidará ningún otro derecho o remedio del

Lender. This assignment of rents of the Property  
 Acreedor Hipotecario. Esta cesión de rentas de la Propiedad

shall terminate when the debt secured by the Secu-  
 terminará cuando la deuda garantizada por esta Hipoteca se

urity Instrument is paid in full. -----  
 haya pagado en su totalidad. -----

--- 18. Foreclosure Procedure. If Lender requires  
 --- 18. Procedimiento de Ejecución. Si el Acreedor Hipotecario

immediate payment in full under Paragraph 9,  
 requiere el pago total inmediato bajo el Párrafo 9, podrá invo-

Lender may invoke the power of sale and any other  
 car el poder de venta y cualesquiera otros remedios permitidos

remedies permitted by applicable law. Lender  
 por las leyes aplicables. El Acreedor Hipotecario tendrá dere-

shall be entitled to collect all expenses incurred  
 cho a cobrar todos los gastos incurridos en la consecución de

in pursuing the remedies provided in this Para-  
 los remedios provistos en este Párrafo 18, incluyendo, sin im-

graph 18, including, but not limited to, reasona-  
 plicar limitación, honorarios de abogado razonables y los cos-

ble attorney's fees and cost of title evidence. -  
 tos de evidencia de título. -----

--- If Lender invokes the power of sale, Lender  
 --- Si el Acreedor Hipotecario invoca el poder de venta, el

shall give notice of sale to Borrower in the  
 Acreedor Hipotecario dará notificación de la venta al Deudor

manner provided in Paragraph 13. Lender shall  
 Hipotecario en la forma estipulada en el Párrafo 13. El

publish and post the notice of sale, and the  
 Acreedor Hipotecario publicará y anunciará el aviso de venta, y

Property shall be sold in the manner prescribed by  
 la Propiedad se venderá en la forma estipulada por la ley

applicable law. Lender or its designee may purchase the Property at any sale. The proceeds of the sale shall be applied in the following order: (a) to all expenses of the sale, including, but not limited to, reasonable attorney's fees; (b) to all sums secured by this Security Instrument; and (c) any excess to the person or persons legally entitled to it.

--- If the Lender's interest in this Security Instrument is held by the Secretary and the Secretary requires immediate payment in full under Paragraph 9, the Secretary may invoke the non-judicial power of sale provided in the Single Family Mortgage Foreclosure Act of 1994 ("Act") by requesting a foreclosure commissioner designated under the Act to commence foreclosure and to sell the Property as Secretary of cualquier derecho de otra manera disponible al provided in the Act. Nothing in the preceding sentence shall deprive the Secretary of any rights otherwise available to a Lender under this Paragraph 18 or Applicable Law.

--- 19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

--- 19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.



--- A. So long as the Owner's Association of the  
 --- A. Mientras el Consejo de Titulares del Condominio "La  
 condominium maintains, which a generally accepted  
 Junta") mantenga una póliza maestra con un asegurador general-  
 insurance carrier, a "master" or "blanket" policy  
 mente aceptado, asegurando toda la propiedad sujeta al régimen  
 insuring all property subject to the condominium  
 de Propiedad Horizontal, incluyendo todas las mejoras existen-  
 documents, including all improvements now existing  
 tes o que se erijan en el futuro sobre la Propiedad, y esa  
 or hereafter erected on the Property, and such  
 póliza es satisfactoria para el Acreedor Hipotecario y pro-  
 policy is satisfactory to Lender and provides  
 vee cubierta de seguro en las cantidades, por los plazos, y  
 insurance coverage in the amounts, for the  
 contra los riesgos requeridos por el Acreedor Hipotecario,  
 periods, and against the hazards Lender requires,  
 incluyendo fuego y otros riesgos comprendidos dentro del tér-  
 including fire and other hazards included within  
 mino "cubierta extendida", y pérdida por inundaciones hasta el  
 the term "extended coverage", and loss by flood,  
 máximo requerido por el Secretario, entonces: (i) el Acreedor  
 to the extent required by the Secretary, then:  
 Hipotecario renuncia a la disposición del Párrafo 2 de esta  
 (i) Lender waives the provision in Paragraph 2 of  
 Hipoteca para el pago mensual al Acreedor Hipotecario de una  
 this Security Instrument for the monthly payment  
 doceava parte de los pagos anuales de primas de seguro contra  
 to Lender of one-twelfth of the yearly premium  
 riesgo en la Propiedad, y (ii) la obligación del Deudor Hipo-  
 installment for hazard insurance on the Property,  
 bajo el Párrafo 4 de mantener cubierta de seguro contra riesgos  
 and (ii) Borrower's obligation under Paragraph 4  
 a la Propiedad se entiende satisfecha hasta el máximo que la  
 of this Security Instrument to maintain hazard  
 cubierta requerida es provista por la póliza de la Junta. El  
 Insurance coverage on the Property is deemed sat-  
 Deudor Hipotecario dará pronto aviso al Acreedor Hipotecario  
 isfied to the extent that the required coverage is  
 de cualquier interrupción de la cubierta de seguro contra  
 provided by the Owner's Association policy. Bor-  
 riesgo requerida y de cualquier pérdida causada por riesgo.  
 rower shall give Lender prompt notice of any lapse  
 En caso de distribución del producto del seguro contra ries-  
 in required hazard insurance coverage and of any  
 gos en lugar de la restauración o reparación después de una  
 loss occurring from a hazard. In the event of a  
 pérdida sufrida por la Propiedad, ya sea en la unidad en condo-  
 distribution of hazard insurance proceeds in lieu  
 minio o en los elementos comunes, cualquier cantidad pagadera





rower fails to make the monthly payments of mortgage insurance premium payable to the Secretary. efectúa los pagos mensuales para la prima de seguro hipotecario pagaderos al Secretario.

gage insurance premium payable to the Secretary. cario pagaderos al Secretario.

**FIFTH: Minimum Bidding Amount.** In compliance with the provision of Article One Hundred Seventy-  
**QUINTO: Tipo Mínimo en Subasta.** En cumplimiento de lo dis-

puesto en el Artículo Ciento Setenta y Nueve (179) de la Ley

Nine (179) of Act Number One Hundred Ninety-Eight  
Número Ciento Noventa y Ocho (198), aprobada el día ocho (8) de

(198) approved on August eight (8), Nineteen Hun-  
agosto de mil novecientos setenta y nueve (1979), por la pre-

dred Seventy-Nine (1979), it is hereby agreed that  
sente se fija como tipo mínimo para la primera subasta, en caso

the minimum bidding amount for the first public  
de ejecución, la cantidad de

auction in case of foreclosure is fixed in the

amount of ONE HUNDRED SIXTY NINE THOUSAND EIGHT HUNDRED

THIRTY DOLLARS (\$169,830.00).

**SIXTH: Recording in the Registry of Property.**

**SEXTO: Inscripción en el Registro de la Propiedad.** El Deudor

Borrower expressly agrees with Lender that in the  
Hipotecario conviene expresamente que de no poderse inscribir

event if is not possible to record this Mortgage  
esta Hipoteca como Primer Gravamen Hipotecario, por cualquier

in the corresponding Registry of Property, for any  
causa, con preferencia a cualquier otra deuda y sin defectos de

reason whatsoever, as a First Mortgage Lien,  
clase alguna, dentro de un término que no excederá de sesenta

senior to any an every other lien and without any  
(60) días contados desde este otorgamiento, la deuda se consi-

defects of any kind whatsoever, within a period  
derará vencida en su totalidad y el Acreedor Hipotecario podrá

not exceeding sixty (60) days from the execution  
proceder a su cobro por la vía judicial.

of this Mortgage, the debt shall become totally

due and Lender may proceed to its judicial collect-

ion.

**SEVENTH: Mortgage and Note; Interpretation.** The

**SEPTIMO: Hipoteca y Pagaré; Interpretación.** Esta Hipoteca y

Mortgage and the Note have been originally drafted  
el Pagaré han sido originalmente redactados en el idioma inglés

in English and the interpretation of their texts  
y la interpretación de sus textos en este idioma prevalecerá

in this language shall prevail over their Spanish  
sobre su traducción al español.

translations. -----

**EIGHTH: Description and Registration Data of the**  
**OCTAVO: Descripción y Datos de Inscripción de la Propiedad.****Property.** -----

---**URBANA:** Solar radicado en la urbanización Hacienda Miraflores, situada en el barrio San Ildefonso del término municipal de Coamo, Puerto Rico, que se describe en el plano de inscripción de la urbanización con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación: número del solar, treinta y tres (33), área del solar trescientos setenta y nueve punto sesenta metros cuadrados 379.60 mc), en lindes por el **NORTE**, en veintiséis metros (26.00 m) con el solar número treinta y cuatro (34) de la urbanización; por el **SUR**, en veintiséis metros (26.00 m) con el solar número treinta y dos (32) de la urbanización; por el **ESTE**, en catorce punto sesenta metros (14.60 m) con la calle número uno (1) de la urbanización; por el **OESTE**, en diez punto cuarenta y cinco metros (10.45 m) con el solar número veinticinco (25) de la urbanización y en cuatro punto quince metros (4.15 m) con el solar número veintiséis (26) de la urbanización.-----

---Enclava una casa de concreto dedicada a uso familiar con doble marquesina. Bordeada por toda su colindancia **ESTE** por servidumbre para uso telefónico de uno punto cincuenta y dos metros de ancho (1.52 m).-----

---Se segregará de la finca número 6476, inscrita al folio 166 del tomo 123 de Coamo, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección de Barranquitas.-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----



NINTH: Borrower (Notary's Personal Knowledge or  
 NOVENO: Deudor Hipotecario (Fe Notarial de Conocimiento Perso-  
Form of Identification). -----  
nal o Identificación). -----

---EUEDELIZ SANTIAGO RODRIGUEZ, of legal age, single, employee, and resident of Salinas, Puerto Rico which has been identified by the means stated below.-----

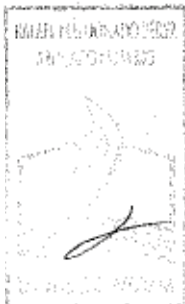
--- I the Notary, hereby certify that since I do not personally know the natural persons appearing for the Ninth Part I have identified them by means of her driver's license issued by the Commonwealth of Puerto Rico which contains photo and signature. -----

as provided in Article Seventeen c (17c) of  
the Notarial Law of the Commonwealth of Puerto  
Rico.-----

--- I, the Notary, hereby certify that I personally know the natural person appearing herein as the Lender in paragraph tenth.-----

--- The representative capacity of the Officer(s) of the Reliable Financial Services, Inc., d/b/a Reliable Mortgage, appear in the Corporate Resolution executed on the twenty one (21) days of November, Two Thousand Eight (2008), before Notary Public Sonia E. Franceschi Portalatin.-----

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be from a notebook or a set of legal pads. The edges of the paper are slightly irregular, suggesting it might be a scan of a physical document. There is no handwriting or other markings on the page.





TENTH: Lender (Notary's Personal Knowledge for  
DÉCIMO: Acreedor Hipotecario (Fe Notarial de Conocimiento

Form of Identification). Lender is RELIABLE MORTGAGE  
Personal o Identificación). El Acreedor Hipotecario es ---

----- a banking corporation organized  
----- una corporación bancaria organizada-

under the laws of the Commonwealth of Puerto Rico, employers  
bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, número de

identification number 66-0436232 -- represented in this act  
identificación de patrono -----, representada aquí

by its Closing Officer, MARYLIN ORTIZ GALAN, of legal  
por su Agente de Cierre, -----

age, single, executive and resident of Bayamon, Puerto Rico.

--- Los comparecientes, sus sucesores, causahabientes por cualquier título, vienen obligados a otorgar y suscribir toda clase de documentos públicos y/o privados que sean necesarios y requeridos para suplir cualquier omisión o detalle que deba aclararse, corregirse, enmendarse o adicionarse para que los actos que comprenden este instrumento público sean inscritos correctamente en el Registro de la Propiedad, incluyendo cualquier Acta Aclaratoria. -----

--- Las Partes y el/la Notario tienen ante sí un estudio de título actualizado que señala la situación registral del inmueble, dado en garantía, manifestando ambas partes que conocen su contenido y que, de buena fe, descansan en la veracidad del mismo. -----

-----ADVERTENCIAS EN REFINANCIAMIENTOS-----

--- El Notario autorizante advierte a las partes comparecientes, y en específico al DEUDOR HIPOTECARIO, que de los fondos del refinanciamiento otorgado se está(n) pagando el(los) balance(s) de cancelación de la(s) hipoteca(s) que gravan la(s) propiedad(es) inmueble(s) antes mencionada(s) objeto de esta escritura pública, mediante cheque(s) mostrados a las partes comparecientes, el(los) cual(es) ha(n) de ser remitido(s) al(los) acreedor(es) hipotecario(s), con el propósito de que sea(n) cancelada(s) dicha(s) hipoteca(s), lo cual no constituye una garantía absoluta de que ello así será hecho. El DEUDOR HIPOTECARIO tiene el derecho de exigir que la(s) referida(s) hipoteca(s) sea(n) cancelada(s) en el mismo acto del refinanciamiento, pero se le advierte al DEUDOR HIPOTECARIO que en la mayoría de las ocasiones el(los) pagaré(s) hipotecario(s) no está(n) disponible(s) para que sea(n) cancelado(s). El DEUDOR HIPOTECARIO por la presente, renuncia voluntariamente a dicho derecho, estando consciente de los riesgos y consecuencias que conlleva el que no sea cancele(n) dicha(s) hipoteca(s) a pesar de las advertencias hechas por el Notario autorizante en este acto. Se advierte, además, que bajo el "Federal-Truth-In-Lending-Act" y las regulaciones pertinentes, amenos que el DEUDOR HIPOTECARIO renuncie a dicho derecho de rescindir, bajo los criterios del Reglamento Z (Truth-In-Lending) la institución financiera no hará desembolso alguno, excepto en una cuenta de plica hasta tanto el período de rescisión haya expirado y la institución financiera esté satisfecha que el DEUDOR HIPOTECARIO no ha rescindido. -----

ELEVENTH: Homestead Rights; Waiver. To further  
 UNDÉCIMO: Hogar Seguro; Renuncia. Para mayor garantía de pago

secure payment of the Note, Borrower, in confor-  
 del Pagaré, el Deudor Hipotecario, de conformidad con las leyes

mity with the laws of the Commonwealth of Puerto  
 del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, expresamente renuncia

Rico, expressly waives in favor of Lender his  
 a favor del Acreedor Hipotecario su derecho de hogar seguro so-

homestead and property rights, with all of the  
 bre la Propiedad con todos los usos y derechos que en la actua-

uses and rights which he presently possesses or  
 lidad posee o que pueda poseer en el futuro, expresamente

may in the future possess therein, expressly waiv-  
 renunciando a favor del Acreedor Hipotecario todos sus títulos,

ing in favor of Lender all of his titles, rights  
 derechos e intereses de cualquier clase o descripción en la

and interests of any kind or description in the  
 Propiedad y en los edificios en ella construidos, que actual-

Property and in the buildings constructed thereon,  
 mente o en el futuro posea. -----

which he presently possesses or may in the future

possess. -----

-----ACCEPTANCE-----

-----ACEPTACION-----

--- The appearing parties, Lender and Borrower,  
 --- Los comparecientes, Acreedor y Deudor Hipotecario, aceptan

accept this Deed in its entirety and I, the  
 esta Escritura en su totalidad y Yo, el Notario, les hice las

Notary, made to the appearing parties the neces-  
 advertencias legales pertinentes a su otorgamiento. Yo, el

sary legal warnings concerning its execution. I,  
 Notario, advertí a los comparecientes de su derecho a tener

the Notary, advised the appearing parties as to  
 testigos presentes en este otorgamiento, a cuyo derecho renun-

their right to have witnesses present at this  
 cieron. Luego de haber sido leída esta Escritura por los

execution, which right they waived. The appearing  
 comparecientes, la ratifican totalmente y confirman que las

parties, having read this Deed in its entirety,  
 declaraciones contenidas en la misma reflejan fiel y exacta-

fully ratify and confirm the statements contained  
 mente sus estipulaciones, pactos y convenios, por lo que los

herein as the true and exact embodiment of their  
 comparecientes firman esta Escritura ante mí, el Notario, y

stipulations, covenants and agreements, whereupon  
 escriben sus iniciales en todas y cada una de sus páginas.

the appearing parties sign this Deed before me, -----



the Notary, and place their initials on each and

every page of this Deed. -----

--- I, the Notary, do hereby certify and attest as  
--- Yo, el Notario, por la presente certifico y DOY FE de todo  
to everything stated or contained in this Deed. -  
lo declarado y contenido en esta Escritura. -----

--- SIGNED BY: EUELIZ SANTIAGO RODRIGUEZ and MARILYN ORTIZ-  
GALAN. -----

--- THIS IS NOT A CERTIFIED COPY. -----

*[Handwritten signature]*

*Marilyn Ortiz Galan*

*[Handwritten signature]*



I hereby certify that the preceding document  
is a true copy of the first certified copy of its  
original in my Protocol to be filed at the  
corresponding Registry of Property of Puerto  
Rico.


NOTARY PUBLIC

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





STATEMENT OF ACCOUNT					
<b>DEBTOR:</b>		EUDELIZ SANTIAGO RODRIGUEZ		<b>BPPR NUM:</b> 07-101-001-9374449	
<b>BANKRUPTCY NUM:</b>		14-03824		<b>FILING DATE:</b> 05/12/14	
<b>SECURED LIEN ON REAL PROPERTY</b>					
Principal Balance as of 04/01/12					163,092.54
Accrued Interest from 03/01/12 to 08/31/14					20,386.57
Interest:	5.000%	Accrued num. of days:	900	Per Diem:	22.651742
<b>Monthly payment to escrow</b>					
Hazard	\$0.00	Taxes	\$0.00	MIP	\$0.00
A&H	\$0.00	Life	\$0.00		
<b>Total montly escrow</b>		\$0.00	Months in arrears	29	Escrow in arrears
					0.00
					Accrued Late Charge:
					1,316.00
<b>Advances Under Loan Contract:</b>					
Title Search	\$50.00	Tax Certificate	\$0.00	Inspection	\$0.00
					250.00
Other \$200.00					
Legal Fees:					2,744.00
<b>Total amount owed as of 08/31/14</b>					<b>187,789.11</b>
<b>AMOUNT IN ARREARS</b>					
<b>PRE-PETITION AMOUNT:</b>					
26	payments of	\$939.93	each one		24,438.18
accumulated lated charges					1,240.80
<b>Advances Under Loan Contract:</b>					
Title Search	\$50.00	Tax Certificate	\$0.00	Inspection	\$0.00
					250.00
Other \$200.00					
Legal Fees					2,744.00
<b>A = TOTAL PRE-PETITION AMOUNT</b>					<b>28,672.98</b>
<b>POST-PETITION AMOUNT:</b>					
3	payments of	\$939.93	each one		2,819.79
Late Charge					75.20
<b>B = TOTAL POST-PETITION AMOUNT</b>					<b>2,894.99</b>
<b>A + B = TOTAL AMOUNT IN ARREARS</b>					<b>31,567.97</b>
<b>OTHER INFORMATION</b>					
Next pymt due	04/01/12	Interest rate	5.000%	P & I	\$911.68
		Monthly late charge	\$37.60		
Investor	BANCO POPULAR DE PUERTO RICO		Property address	33 HACIENDA MIRAFLORES COAMO PR 00769	
<p>The subscribing representative of Banco Popular de Puerto Rico declares under penalty of perjury that according to the information gathered by Banco Popular de Puerto Rico the foregoing is true and correct.</p>					
				08/06/14	
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO				DATE	



**Status Report**  
**Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act**

**EXHIBIT E**

Last Name: SANTIAGO RODRIGUEZ

First Name: EUDELIZ

Middle Name:

Active Duty Status As Of: Aug-19-2014

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date			

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty			

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

*Mary M. Snavelly-Dixon*

Mary M. Snavelly-Dixon, Director  
Department of Defense - Manpower Data Center  
4800 Mark Center Drive, Suite 04E25  
Arlington, VA 22350

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. § 501 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service via the "defenseink.mil" URL: <http://www.defenseink.mil/faq/pis/PC09SLDR.html>. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. § 521(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

## More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

## Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

WARNING: This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.

Certificate ID: 1CUAK1F9P043B20